

Karolinenstraße 86, Fürth

Einheiten	60
zu vermietende Gesamtfläche	3.014,41 m ²
Beginn	01.01.2019
kalkulierte Mietgarantie im Monat	25.904,00 €
aktueller Mietertrag im Monat	29.388,70 €
Vermietungsstand in %	100%
Sonderausschüttung in €	70.000,00 €
Sonderausschüttung Datum	01.07.2022
Stand der Rücklage zum 31.12.2024	62.811,39€
Entwicklung Mietertrag (Mietgarantie/Ist-Miete)	+ 13,45 %

Schwabacher Straße 134, Fürth

Einheiten	33
zu vermietende Gesamtfläche	1.237,23 m ²
Beginn	01.01.2019
kalkulierte Mietgarantie im Monat	16.597,00 €
aktueller Mietertrag im Monat	19.914,36 €
Vermietungsstand in %	100%
Sonderausschüttung in €	80.000,00 €
Sonderausschüttung Datum	01.07.2022
Stand der Rücklage zum 31.12.2024	84.833,87€
Entwicklung Mietertrag (Mietgarantie/Ist-Miete)	+20,00 %

Johann-Geismann-Str. 1, Schwabacher Str. 122, Grünerstr.2, Fürth

Einheiten	191
zu vermietende Gesamtfläche	1.237,23 m ²
Beginn	01.08.2019
kalkulierte Mietgarantie im Monat	106.111,00 €
aktueller Mietertrag im Monat	119.485,19 €
Vermietungsstand in %	98%
Sonderausschüttung in €	125.000,00 €
Sonderausschüttung Datum	05.06.2024
Stand der Rücklage zum 31.12.2024	528.612,59 €
Entwicklung Mietertrag (Mietgarantie/Ist-Miete)	+12,60 %

Adam Klein Straße 150-158, Nürnberg

Einheiten	119
zu vermietende Gesamtfläche	4.880,32 m ²
Beginn	01.01.2019
kalkulierte Mietgarantie im Monat	75.082,00 €
aktueller Mietertrag im Monat	84.764,58 €
Vermietungsstand in %	98%
Sonderausschüttung in €	80.000,00 €
Sonderausschüttung Datum	06.12.2022
Stand der Rücklage zum 31.12.2024	118.478,36 €
Entwicklung Mietertrag (Mietgarantie/Ist-Miete)	+12,90 %

Würzburger Straße 13/13A/13B, Herzogenaurach

Einheiten	99
zu vermietende Gesamtfläche	3706,01 m ²
Beginn	01.07.2021
kalkulierte Mietgarantie im Monat	47.621,00 €
aktueller Mietertrag im Monat	52.881,05 €
Vermietungsstand in %	100%
Sonderausschüttung in €	-
Sonderausschüttung Datum	-
Stand der Rücklage zum 31.12.2024	58.723,12 €
Entwicklung Mietertrag (Mietgarantie/Ist-Miete)	+ 11,05 %

Edmund-Hornung-Straße, Schweinfurt

Einheiten	102
zu vermietende Gesamtfläche	9187,55 m ²
Beginn	01.01.2023
kalkulierte Mietgarantie im Monat	81.888,00 €
aktueller Mietertrag im Monat	94.054,85 €
Vermietungsstand in %	99%
Sonderausschüttung in €	-
Sonderausschüttung Datum	-
Stand der Rücklage zum 31.12.2024	183.221,84 €
Entwicklung Mietertrag (Mietgarantie/Ist-Miete)	+14,86 %