

Reservierungsvereinbarung



optimal-✓versichert

zwischen **BAYIKO The Q GmbH**
vertreten durch den Verkäufer: _____
und den Erwerbern Nordostpark 16, 90411 Nürnberg

Name

Vorname

Geburtsname, soweit abw.

Geburtsdatum

Straße

PLZ, Ort

Telefon/Mobil

E-Mail

Steuer ID

Name

Vorname

Geburtsname, soweit abw.

Geburtsdatum

Straße

PLZ, Ort

Telefon/Mobil

E-Mail

Steuer ID

Familienstand

ledig
verheiratet

Familienstand

ledig
verheiratet

Güterstand

nach Angabe im gesetzlichen Güterstand lebend
nach Angabe nicht verheiratet
nach Angabe rechtskräftig geschieden

Güterstand

nach Angabe im gesetzlichen Güterstand lebend
nach Angabe nicht verheiratet
nach Angabe rechtskräftig geschieden

Der Erwerber versichert, das/die nachstehende(n) Objekt(e) erwerben zu wollen.

BAYIKO the Q GmbH, Wanderer Straße 80, 90431 Nürnberg

Kaufpreis in Euro

Nummer der Wohneinheit

Das Objekt wird: vermietet selbst genutzt

Für die Reservierung der oben genannten Wohnung/en ist eine Gebühr in Höhe von 2.000 € inkl. ges. MwSt. mit Abschluss dieser Vereinbarung auf folgendes Konto zu entrichten:

IBAN: DE59 7602 0070 0044 1433 13

Verwendungszweck: Name Kaufinteressent, BAYIKO the Q GmbH, Wohnungsnummer

Der Verkäufer wird beauftragt, den Notarvertrag von einem Notar vorbereiten zu lassen.

Verzichtet der Kaufinteressent auf den Kauf oder die Reservierung bis spätestens zum Ablauf der Reservierungszeit von 21 Tagen oder kommt eine Vereinbarung für einen Notartermin innerhalb der Reservierungszeit aus Gründen, die der Verkäufer nicht zu vertreten hat, nicht zustande, erhält der Kaufinteressent die Aufwandsentschädigung nach schriftlicher Aufforderung in voller Höhe zurück.

Architektenleistungen/Umplanungen, die eigens für den Kaufinteressenten erstellt werden, werden mit einem pauschalen Stundensatz von 110,00 € in Rechnung gestellt.

Bei Abschluss des Kaufvertrages wird die geleistete Reservierungsgebühr vom Käufer vom Kaufpreis in Abzug gebracht. Der Erwerber bestätigt, dass ihm die vollständigen Prospektunterlagen zu **BAYIKO the Q** ausgehändigt wurden und er den Inhalt zur Kenntnis genommen hat.

Ich (Erwerber) bestätige hiermit, dass ich die beigelegte Datenschutzerklärung des Verantwortlichen erhalten habe.

Ja, ich (Erwerber) bin damit einverstanden, dass meine Kontaktdaten zum Zweck der Direktwerbung genutzt werden.

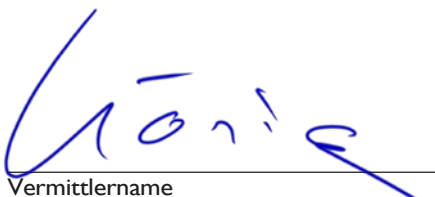
Datum

Datum

Unterschrift Kaufinteressent

Unterschrift Verkäufer (BAYIKO the Q GmbH)

BAYIKO the Q GmbH in Nürnberg ist ein Projekt der Bayerisches Immobilien Kontor GmbH.



Vermittlernamen

Gewünschtes Notariat zum Beurkunden

optimal-versichert
powered by VMK GmbH

Henkestr. 91 | 91052 Erlangen
Telefon: 09131 887 50 60 | Telefax: 09131 887 50 61
Mobil: 0171 7070708 | E-Mail: service@optimal-versichert.online
Webseite: www.optimal-versichert.online

Datenschutzerklärung

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO, BDSG). In diesen Datenschutz Informationen informieren wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitung.

1. Unsere Kontaktdaten

Bayerisches Immobilien Kontor GmbH
 Nordostpark 16
 90411 Nürnberg
 Tel.: +49(0)911 477260-0
 E-Mail: info@bayiko.de
 Geschäftsführer: Martin Mosner

2. Kontaktdaten unseres Datenschutzbeauftragten

Tim Hoffmann
 Nordostpark 16
 90411 Nürnberg
 E-Mail: datenschutz@bayiko.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO verarbeitet, wenn der Verantwortliche eine Einwilligung eingeholt hat. Bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten, die zur Erfüllung eines Vertrages erforderlich ist, dient Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO als Rechtsgrundlage. So- weit eine Verarbeitung personenbezogener Daten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich ist, die der Verantwortliche unterliegt, dient Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO als Rechtsgrundlage. Für den Fall, dass lebenswichtige Interessen der betroffenen Person oder einer anderen natürlichen Person eine Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich machen, dient Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. d DSGVO als Rechtsgrundlage. Soweit die Verarbeitung für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich ist, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die den Verantwortlichen übertragen wurde, ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO die Rechtsgrundlage der Verarbeitung. Ist die Verarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich und überwiegen die Interessen, Grundrechte und Grundfreiheit des Betroffenen das erstgenannte Interesse nicht, so dient Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung.

Wir verarbeiten Ihre Daten zum Zweck der Vertragsdurchführung, zur Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten sowie zur Direktwerbung.

4. Kategorien der personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

Wir verarbeiten folgende Kategorien von personenbezogenen Daten von Ihnen: Kontaktdaten, Geburtsdatum, Geburtsort, Familienstand, Steuer- ID, Güterstand, Anschrift zum Kaufgegenstand, Grundbuchauszug, Angaben zum Beruf, Personalausweisdaten, Vertragsdaten

5. Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten

Wir geben keine personenbezogenen Daten an dritte Unternehmen, Organisationen oder Personen weiter, außer an die nachfolgend dargestellten Kategorien von Empfängern: Neben den Konzerngesellschaften der Bayerisches Immobilien Kontor GmbH werden Ihre personenbezogenen Daten an öffentliche Stellen und Behörden, Banken, Verwalter, Vermieter, Nachunternehmer, Versicherungen, Notare, Rechtsanwälte, Gerichte und Makler weitergegeben. Die weitergegebenen Daten dürfen von den Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

6. Weitergabe Ihrer Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Soweit im Rahmen dieser Datenschutzerklärung nicht ausdrücklich dargestellt, findet eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Drittländer oder in internationale Organisationen nicht statt.

7. Dauer der Speicherung

Ihre Daten werden gelöscht, sobald sie für die Erreichung des Zweckes ihrer Erhebung nicht mehr erforderlich sind. Die Löschung richtet sich nach den geltenden handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungspflichten. Demnach werden Ihre personenbezogenen Daten bei Zustandekommen eines Kaufvertrages nach 10 Jahren plus laufendes Wirtschaftsjahr und bei Nichtzustandekommen eines Kaufvertrages nach 10 Monaten gelöscht.

8. Ihre Rechte

Werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, sind Sie Betroffener i.S.d. DSGVO und es stehen Ihnen folgende Rechte zu:

a. Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht auf Auskunft über bei dem Verantwortlichen gespeicherten Daten, insbesondere zu welchem Zweck die Verarbeitung erfolgt und wie lange die Daten gespeichert werden.

b. Recht auf Berichtigung

Sie haben das Recht auf Berichtigung und/oder Vervollständigung gegenüber dem Verantwortlichen, sofern die verarbeiteten personenbezogenen Daten, die Sie betreffen, unrichtig oder unvollständig sind.

c. Recht auf Einschränkung

Sie haben das Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten zu verlangen. Dieses Recht besteht insbesondere dann für die Dauer der Prüfung, wenn Sie die Richtigkeit der Sie betreffenden Daten bestritten haben, sowie im Fall, dass Sie bei einem bestehenden Recht auf Löschung anstelle der Löschung eine eingeschränkte Verarbeitung wünschen. Ferner erfolgt eine Einschränkung der Verarbeitung für den Fall, dass die Daten für die von uns verfolgten Zwecke nicht länger erforderlich sind, Sie die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen, sowie wenn die erfolgreiche Ausübung eines Widerspruchs zwischen dem Verantwortlichen und Ihnen umstritten ist (Art. 18 DSGVO).

d. Recht auf Löschung

Sie haben das Recht, die Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu verlangen. Diese Voraussetzungen sehen vor, dass die Löschung Ihrer Daten verlangen können, wenn der Verantwortliche z.B. die personenbezogenen Daten für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr braucht, der Verantwortliche die Daten unrechtmäßig verarbeiten sollte oder Sie berechtigterweise widersprochen haben sollten oder Sie Ihre Einwilligung widerrufen haben oder wenn eine gesetzliche Pflicht zur Löschung besteht (Art. 17 DSGVO).

e. Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie dem Verantwortlichen bereitgestellt haben, von diesem in einem strukturierten, gängigen, maschinenlesbaren Format zu erhalten (Art. 20 DSGVO), soweit diese nicht bereits gelöscht wurden.

f. Recht auf Widerspruch

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten Widerspruch einzulegen, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e oder lit. f DSGVO erfolgt. Der Verantwortliche wird die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einstellen, es sei denn, er kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder wenn die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient. Für den Fall, dass Sie etwa einer Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke widersprechen, wird der Verantwortliche Ihre Daten für diese Zwecke nicht weiterverarbeiten.

g. Recht auf Widerruf der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung

Sie haben das Recht, Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit, der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

h. Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Ihnen steht das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde zu, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt.